



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «22» мая 2019г.

№ 264-ПРМ-ОР

заседания Нормативно-технического совета
по признанию проектной документации повторного использования экономически
эффективной проектной документацией повторного использования и рассмотрению
показателей укрупненных нормативов цены строительства при Министерстве
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
(далее – Совет)

г. Москва

Присутствовали:

ДАШКОВА Ольга Александровна	—	Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
БОБРЫШЕВ Егор Борисович	—	Начальник отдела архитектуры и типового проектирования Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
ЗОСИМОВА Олеся Сергеевна	—	Консультант отдела архитектуры и типового проектирования Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
ВИЛКОВ Александр Павлович	—	Заместитель руководителя ФАУ «Главгосэкспертиза России»
ВЕЛИКАНОВА Марина Дмитриевна	—	Директор департамента нормативно-правового регулирования и методологического обеспечения аппарата НОПРИЗ
ПРОКОФЬЕВА Екатерина Юрьевна	—	Заместитель директора департамента - руководитель управления технического регулирования аппарата НОПРИЗ

КОНДРАШОВ Сергей Александрович	—	Главный инженер НИУ МГСУ
ШИРШОВА Евгения Владимировна	—	Начальник Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
БУЛАНОВ Валерий Борисович	—	Специалист НИУ МГСУ
ФАДЕЕВА Елена Николаевна	—	Заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения/Начальник отдела технического регулирования Ассоциации «Национальное объединение строителей»
БАРЗОЛЕВСКАЯ Наталья Евгеньевна	—	и.о. заместителя начальника службы — начальника технического отдела ООО «Спецтрансстрой»
САМОХОДКИНА Наталья Евгеньевна	—	Руководитель Аппарата ГАУ «НИАЦ»
МИСКАРЯН Александр Андреевич	—	Заместитель начальника дирекции ОАО «РЖД»
РЕЧКАЛОВ Михаил Александрович	—	Инженер 1 категории ОАО «РЖД»
ПЛАТУНОВА Анна Александровна	—	Сотрудник Департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Минтранс России
СЕМЕНОВ Павел Алексеевич	—	Заместитель начальника отдела мониторинга мероприятий строительства по созданию новых мест в общеобразовательных организациях ФГБУ «Дирекция «Школа2025»

**О рассмотрении представленной информации о проектной документации
в отношении 44 объектов капитального строительства**

Рассмотрели и обсудили информацию о проектной документации в отношении 44 объектов капитального строительства с целью признания или не признания ее экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении 20 объектов капитального строительства рекомендована членами Совета к признанию экономически эффективной проектной документацией повторного использования:

1.1. Управление социальной защиты населения в районе Митино, Пятницкое шоссе, вл.6 (г. Москва);

1.2. Детский сад на 50 мест в п. Визимьяры Килемарского района Республики Марий Эл (Республика Марий Эл);

1.3. Кумьинская основная общеобразовательная школа в дер. Большие Памъялы Килемарского района Республики Марий Эл (Республика Марий Эл);

1.4. Спортивно-тренировочный центр по современному пятиборью на базе конноспортивного комплекса «Рифей» по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Кременкуль, ул. Тракторная, д. 1 (Челябинская область);

1.5. МАДОУ Детский сад «Светлячок» в р.п. Ветлужский Краснобаковского района (Нижегородская область);

1.6. Детский сад на 40 мест в с. Веселово Камышинского муниципального района Волгоградской области (Волгоградская область);

1.7. Стадион в пгт. Юрино (Республика Марий Эл);

1.8. Объект детского дошкольного образования на 270 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Бугровское сельское поселение», пос. Бугры, участок №8. Кадастровый номер 47:07:0713003:1174 (Ленинградская область);

1.9. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Западный обход в г. Ставрополь. Детский сад на 160 мест (Ставропольский край);

1.10. Строительство детского сада на 160 мест в г. Георгиевске по ул. Быкова 12/2 (Ставропольский край);

1.11. Многоквартирный жилой дом с малогабаритными квартирами в Юго-Западном микрорайоне «Новая Жизнь», г. Белгород со встроенным детским садом в позициях 1 и 12. Жилой дом № 1» (Белгородская область);

1.12. Многоквартирный жилой дом с малогабаритными квартирами в Юго-Западном микрорайоне «Новая Жизнь», г. Белгород со встроенным детским садом в позициях 1 и 12. Жилой дом № 12» (Белгородская область);

1.13. Белгородская область, Губкинский район, с. Бобровы Дворы, ул. Школьная. Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (Белгородская область);

1.14. Строительство корпуса на две групповые ячейки МБДОУ «Детский сад № 6», с. Ломово Корочанского района (Белгородская область);

1.15. Строительство корпуса к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению комбинированного вида "Детский сад № 34 "Журавлик" г. Черкесск, ул. Космонавтов, д. 23 (Карачаево-Черкесская Республика);

1.16. Детский сад на 115 мест в г. Рыбное, пер. Березовый Рыбновского района Рязанской области (Рязанская область);

1.17. Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в квартале № 26 планировочного района «Академический» в г. Екатеринбурге (Свердловская область);

1.18. Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест в квартале № 26 планировочного района «Академический» в г. Екатеринбурге (Свердловская область);

1.19. Жилой корпус на 100 мест со столовой, спортивным и культурно-досуговым блоками АСУСО "Омский психоневрологический интернат (Омская область);

1.20. Здание дошкольной образовательной организации на 240 мест, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, 31а (Ульяновская область).

2. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении следующих 24 объектов капитального строительства будет рассмотрена Советом повторно при условии предоставления необходимых документов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (далее – постановление № 389):

2.1. Строительство дошкольного образовательного учреждения на 100 мест в с. Гражданское, Минераловодского района (Проектная документация не соответствует требованиям национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») (Ставропольский край);

2.1. Детский сад на 170 мест в микрорайоне 4 жилого района «Муринские пруды» в г. Нижний Тагил (Проектная документация не соответствует требованиям пункта 4.11 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения») (Свердловская область);

2.2. Детское дошкольное учреждение на 280 мест на территории по пр. Гагарина (в районе Нижегородской сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н. Новгорода (Проектная документация не соответствует требованиям пункта 4.11 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения») (Нижегородская область);

2.3. Детский сад на 160 мест, по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, р.п Шаранга, ул. Производственная, 26 (Проектная документация не

соответствует требованиям пункта 4.11 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения») (Нижегородская область);

2.4. Здание яслей, по адресу: 152912, Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Северный поселок, улица Лизы Чайкиной, дом 3 а, корпус 1 (Использован проект, уже включенный в реестр эффективной проектной документации) (Ярославская область);

2.5. Детский сад на 260 мест в с. Шира, Ширинского района, Республики Хакасия, микрорайон «Иткульский», ул. Крымская, 66 (Проектная документация не соответствует требованиям пункта 4.11 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения») (Республика Хакасия);

2.6. Общежитие для иногородних студентов в городе Перми (Отсутствуют договор, подтверждающий передачу исключительного права государственному заказчику) (Пермский край);

2.7. Строительство средней общеобразовательной школы на 800 учащихся в микрорайоне № 47 в г. Нижнекамске (Республика Татарстан);

2.8. Пристройка к МБОУ СШ № 4 имени Героя Советского Союза А.Б. Михайлова г. Вязьмы по адресу: Ул. Ленина, 47 (Необходимо предоставить проектную документацию, сформированную в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87) (Смоленская область);

2.9. Тренировочный каток «Металлург» г. Магнитогорск (В положительном заключении государственной экспертизы проектной документацией отсутствует подтверждение не превышения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов) (Челябинская область);

2.10. Пристрой на 60 мест к существующему МАДОУ детскому саду №13 «Дельфинчик» по адресу: Нижегородская область, г. Бор, микрорайон Прибрежный, д.12 (Необходимо предоставить проектную документацию, сформированную в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87) (Нижегородская область);

2.11. Строительство здания дома детского творчества в г. Нурлат Нурлатского муниципального района (Необходимо предоставить проектную документацию, сформированную в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, а также положительные заключения государственной экспертизы проектной документацией (Республика Татарстан);

2.12. Школа на 250 учащихся в с. Целинное Ширинского района Республики Хакасия (Отсутствуют договор, подтверждающий передачу исключительного права государственному заказчику) (Республика Хакасия);

2.13. Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, участок 1 (Юго-восточнее пересечения Санкт-Петербургского шоссе и Заводской дороги) (В положительном заключении государственной экспертизы проектной документацией отсутствует подтверждение не превышения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов) (г. Санкт-Петербург);

2.14. Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фаворская, участок 1 (западнее пересечения с Гжатской ул.) (В положительном заключении государственной экспертизы проектной документацией отсутствует подтверждение не превышения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов) (г. Санкт-Петербург);

2.15. Реконструкция здания МБОУ «СОШ № 11 им. И.А. Кабалина» г. Канаш со строительством пристроя на 500 мест (В положительном заключении государственной экспертизы проектной документацией отсутствует подтверждение не превышения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов) (Чувашская Республика);

2.16. Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом размерами 30*18 м по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 9 а (Документация поступила в нарушение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389) (Ленинградская область);

2.17. Физкультурно-оздоровительный комплекс дер. Новолисино, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение дер. Новолисино, ул. Заводская, д. 5а (Документация поступила в нарушение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389) (Ленинградская область);

2.18. Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом 36*18 м в г. Кировск, ул. Советская, д. 1 (Документация поступила в нарушение

требований постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389) (Ленинградская область);

2.19. Жилой комплекс по ул. Латышева, 3 б в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом № 4 (Документация поступила в нарушение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389. Представлена по межведомственному электронному документообороту) (Астраханская область);

2.20. Школа на 450 учащихся в с. Тимофеевка, Ставропольского района Самарской области (Отсутствуют договор, подтверждающий передачу исключительного права государственному заказчику) (Самарская область);

2.21. Строительство детского сада на 180 мест в с. Савруха Похвистневского района Самарской области (Электронный носитель поврежден) (Самарская область);

2.22. Общеобразовательная организация на 1100 мест в пос. Зональная Станция Томского района Томской области (В положительном заключении государственной экспертизы проектной документацией отсутствует подтверждение не превышения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов) (Томская область);

2.23. Реконструкция тренировочной площадки Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр физической культуры, спорта и здоровья Петро-дворцовского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 29, литера А (Проектная документация не подлежит признанию экономически-эффективной проектной документацией повторного использования в соответствии с частью 4 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (г. Санкт-Петербург);

2.24. Строительство тренировочной площадки по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера А по Шепетовской улице) Санкт-Петербург, пр. Металлистов, участок 1 (северо-западнее дома 14, лит. А по Шепетовской улице) (В положительном заключении государственной экспертизы проектной документацией отсутствует подтверждение не превышения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов) (г. Санкт-Петербург).

3. Заявителям проектной документации, указанным в части 3.1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо в обязательном порядке предоставлять информацию о проектной документации:

3.1 Подтверждение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию указанной в проектной документации на соответствие удельной характеристики, установленной в приложении 2 Приказа Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр, с учетом снижения показателя Удельной характеристики на 20% с 01.07.2018 (в соответствии с п. 7 Приказа Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр). При этом удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть указана в Вт/м³ оС.

3.2 Проектная документация, сформированная в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в том числе сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы, расчет о не превышении укрупненного норматива цены строительства.

3.3 Сведения о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, либо обоснование неприменения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

3. Принять к сведению информацию о том, что очередное заседание Совета состоится 21 июня 2019 г. Документация, поступившая в Минстрой России после 15 июня 2019 г., не будет принята к рассмотрению на данном заседании Совета.

4. Рекомендовать высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации организовать централизованное направление проектной документации в Минстрой России с целью признания ее экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры,
заместитель Председателя Совета



О.А. Дашкова