



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «23» ноября 2018 г.

№ 637-ПРМ-ОД

заседания Нормативно-технического совета  
по признанию проектной документации повторного использования экономически  
эффективной проектной документацией повторного использования и рассмотрению  
показателей укрупненных нормативов цены строительства при Министерстве  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
(далее – Совет)

г. Москва

Присутствовали:

ДАШКОВА Ольга Александровна	—	Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
БОБРЫШЕВ Егор Борисович	—	Начальник отдела архитектуры и типового проектирования Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
ЗОСИМОВА Олеся Сергеевна	—	Консультант отдела архитектуры и типового проектирования Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
САЛАСТЕЙ Елена Витальевна	—	Специалист Минстроя России
ВИЛКОВ Александр Павлович	—	Заместитель руководителя ФАУ «Главгосэкспертиза России»
ШИРШОВА Евгения Владимировна	—	Начальник Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»

СЕМЕНОВ Павел Алексеевич	—	Главный специалист отдела строительства Дирекция «Школа-2025»
ГОЛУНОВА Елена Михайловна	—	Заместитель руководителя управления организации работы комитетов и контроля Департамента технического регулирования и организации работы комитетов НОПРИЗ
ПЛАТУНОВА Анна Александровна	—	Главный специалист-эксперт Департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Минтранс России
КАШТАНОВА Ольга Ивановна	—	Главный специалист отдела технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциация «Национальное объединение строителей»
МАТЮНИНА Инна Александровна	—	Начальник Управления научно-технического обеспечения развития строительной отрасли Департамент градостроительной политики города Москвы
ПРОКОФЬЕВА Екатерина Юрьевна	—	Заместитель директора департамента - руководитель управления технического регулирования НОПРИЗ
ПЕРШИН Александр Васильевич	—	Руководитель комплекса проектных работ ООО «Спецтрансстрой»
ВАСИЛЬЕВ Игорь Алексеевич	—	Заместитель начальника Управления экономики и финансов Федеральное агентство железнодорожного транспорта консультант отдела реализации программ и инвестиционных проектов Федеральное агентство железнодорожного транспорта
ВУЛПЕ Александр Игоревич	—	главный инженер проекта ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс»
ЕЩЕНКО Роман Викторович	—	Советник отдела планирования и реализации программ Департамента строительной политики Воронежской области
МОЦКИН Петр Семенович	—	

САЗОНОВ Валерий Васильевич	—	руководитель Научно-технической группы ФГУП «Росморпорт»
САМОХОДКИНА Наталья Евгеньевна	—	Руководитель Аппарата Государственного автономного учреждения «Научно- исследовательский аналитический центр»
КРУПИН Артур Леонидович	—	Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «г. Калининград»
ФАДЕЕВА Елена Николаевна	—	Заместителя директора Департамента нормативного и методического обеспечения «Национальное объединение строителей»
ПЕРЕПЕЛКИН Андрей Евгеньевич	—	Заместитель директора Финансово- экономического департамента Минздрав России
КРАМАРОВ Михаил Викторович	—	Начальник отдела реализации специальных программ Департамента организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Минздрав России

### **I.О рассмотрении представленной информации о проектной документации в отношении 85 объектов капитального строительства**

---

Рассмотрели и обсудили информацию о проектной документации в отношении 85 объектов капитального строительства с целью признания/не признания экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении 65 объектов капитального строительства рекомендована членами Совета к признанию экономически эффективной проектной документацией повторного использования:

1.1. Школа по ул. Цыбикова в Октябрьском районе г. Улан-Удэ (Республика Бурятия);



- 1.2. Пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду № 155 «Светлячек» в Бежицком районе г. Брянска (Брянская область);
- 1.3. Жилые дома и объекты общественного назначения в микрорайоне «Красные Казармы» Свердловского района г. Перми. 2-я очередь строительства. Позиция 7. Детский сад по ул. Чернышевского, 17в (Пермский край);
- 1.4. Детский сад на 150 мест, г. Тверь, по ул. Планерная - 1-й пер. Вагонников (в т.ч. ПИР) (Тверская область);
- 1.5. Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Озерске Калининградской области (Калининградская область);
- 1.6. Строительство общеобразовательной школы в микрорайоне «Амурский-2» г. Омска (Омская область);
- 1.7. Здание общеобразовательной школы. Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Тракторная улица, 12 (Ярославская область);
- 1.8. Детский сад на 300 мест и инженерное обеспечение в микрорайоне «Нанжунь-Солнечный» в г. Красноярске (Красноярский край);
- 1.9. Дополнительный блок на 2 группы к детскому саду по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Волоха, 20 (Саратовская область);
- 1.10. Создание «под ключ» многоквартирного дома в рамках мероприятия ОАИП на 2016 год «Строительство (создание «под ключ») многоквартирных домов для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции» (Архангельская область);
- 1.11. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (IV очередь строительства), расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой (Архангельская область);
- 1.12. Строительство здания школы на 300 мест в с. Хмелевицы городского округа город Шахунья Нижегородской области (Нижегородская область);
- 1.13. Детский сад в жилом районе «Сельхозвыставка» в Индустриальном районе города Ижевска (Удмуртская Республика);
- 1.14. Строительство детского сада на 150 мест в с. Исетское (Тюменская область);
- 1.15. Детский сад на 110 мест в микрорайоне Чулпан г. Туймазы РБ (Республика Башкортостан);
- 1.16. Строительство детского сада на 260 мест в с. Дмитриевка МР Уфимский район РБ. Корректировка (Республика Башкортостан);
- 1.17. Детский сад в с. Новая Усмань, Новоусманского муниципального района Воронежской области (Воронежская область);
- 1.18. Спортивный кластер в городе Воронеж (Воронежская область);
- 1.19. Строительство нового корпуса поликлиники ГБУЗ РКБ им. Г.Г. Куватова. (Республика Башкортостан);



- 1.20. Детский сад на 125 мест по ул. имени С.С. Каташа, 7, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай (Республика Алтай);
- 1.21. Строительство учебного корпуса Центра образования № 4, в т.ч. ПИР (г. Тула, ул. Рогова) (Тульская область);
- 1.22. Детский сад по ул. Романа Брянского в Советском районе г. Брянска (Брянская область);
- 1.23. Строительство дома культуры на 400 мест в с.п. Нартан Чегемского района КБР (Кабардино-Балкарская Республика);
- 1.24. Детский сад на 300 мест в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга (Оренбургская область);
- 1.25. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Климова (Московская область);
- 1.26. Многоквартирный жилой дом поз. 9 в микрорайоне «Северо-Западный» г. Елизово (Камчатский край);
- 1.27. Строительство нового корпуса на 80 мест в г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 11 (Нижегородская область);
- 1.28. Детский сад на 120 мест. I этап строительства (Калужская область);
- 1.29. Многофункциональный комплекс на территории МБУ СОК «Калининец» (Свердловская область);
- 1.30. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Ленина, 151 в г. Константиновске Ростовской области (Ростовская область);
- 1.31. Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Седлистое Икрянинского района Астраханской области (Астраханская область);
- 1.32. Строительство тренажера для спортивного скалолазания (скалодрома) в г. Северодвинске (Архангельская область);
- 1.33. «Строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и выплата выкупной цены собственникам жилых помещений для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции» (строительство трех многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Архангельск» «под ключ») (Архангельская область);
- 1.34. Строительство 300-квартирного дома по пр. Московскому в г. Архангельске (Архангельская область);
- 1.35. Детский сад на 110 мест в с. Ильинское (Сахалинская область);
- 1.36. Областной специальный дом ветеранов и инвалидов с комплексом служб социально-бытового обслуживания (Сахалинская область);
- 1.37. Завершение строительства объекта «Детский сад», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 17, дом 15 (Иркутская область);
- 1.38. Жилой дом, Можайский район, ул. Гжатская, вл. 16 (Москва);



- 1.39. Жилой дом, район Северное Медведково, ул. Полярная, д.22 (Москва);
- 1.40. Жилой дом, район Северное Медведково, Заревый проезд, вл. 9-11 (Москва);
- 1.41. Жилой дом, район Северное Медведково, Заревый проезд, вл. 15-17 (Москва);
- 1.42. Жилой дом, район Бабушкинский, ул. Летчика Бабушкина, вл. 41 (Москва);
- 1.43. Жилой дом, Академический район, кв. 12, корп. 11 (Москва);
- 1.44. Жилой дом, Вернадского пр-т, кв. 34-35, корп. 26 (Москва);
- 1.45. ДОУ на 220 мест, Петрозаводская ул., вл. 14 (Москва);
- 1.46. Школа на 1000 мест, район Обручевский, кв. 37, корп. 11 (Москва);
- 1.47. Школа на 550 мест, Южное Бутово, мкр. Захарьино (Москва);
- 1.48. ДОУ на 200 мест, район Филевский парк, ул. Тучковская, д. 5, стр. 1 (на месте сноса, существующего ДОУ) (Москва);
- 1.49. ДОУ на 225 мест, район Кунцево, кв. 20 (Москва);
- 1.50. Школа на 550 мест, ул. Барклая, вл. 5 (на месте сноса здания школы № 700) с инженерной подготовкой территории (Москва);
- 1.51. Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (с размещением дополнительных ясельных групп на 132 места к д/с №20 «Надежда») по ул. Билибина, 19, в 111 квартале г. Якутска (Республика Саха (Якутия));
- 1.52. «Многоквартирный жилой дом по ул. Халтурина 22/2 в квартале 9А г. Якутска (корректировка дополнительных групп детского сада под ясельные группы) (Республика Саха (Якутия));
- 1.53. Детский сад в ЗАТО г. Североморск (Мурманская область);
- 1.54. Дошкольное образовательное учреждение (строительство пристройки к зданию муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Ромашка» с. Елшанка Воскресенского района Саратовской области на 40 мест (Саратовская область);
- 1.55. Строительство детского сада по проезду Запрудный, д. 3 в микрорайоне «Телецентр» г. Тамбова (Тамбовская область);
- 1.56. Ясли-сад на 60 мест, расположенный по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Карагали, ул. Карла Маркса, 19 «а» (Астраханская область);
- 1.57. Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Лосева мкр. "Восточный" в г. Белгороде (позиция 15) (Белгородская область);
- 1.58. Строительство нового корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Краевая детская клиническая больница» в городе Ставрополе (Ставропольский край);
- 1.59. Сортирный комплекс, расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе (Липецкая область);
- 1.60. Физкультурный комплекс в п. Ждановский Кстовского района Нижегородской области (Нижегородская область);



1.61. Строительство центра культурного развития с. Некрасовка Охинского района (Сахалинская область);

1.62. Многоэтажный жилой дом по ул. Союзная в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Встроенно-пристроенные помещения (Республика Башкортостан);

1.63. МБДОУ «Буревестниковский детский сад» Богородский район, п. Буревестник, ул. Центральная, д. 9, помещение 2- ул. Полевая, д. 2 (Нижегородская область);

1.64. Дошкольное учреждение (ясли-сад) на 108 мест по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул. Окружная, д. 1 (Владимирская область);

1.65. Строительство дошкольного учреждения по ул. Н. Карамзина в г. Калининграде (Калининградская область).

Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении следующих 20 объектов капитального строительства будет рассмотрена Советом повторно при условии предоставления необходимых документов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (далее – постановление № 389) и корректировки проектной документации:

2.1. Устройство дошкольной образовательной организации на 60 мест в 1-ом этаже 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, располагаемого согласно утвержденной схеме застройки территории кв. № 13 (КВХП:ЗУ8) на земельном участке с КН 60:18:0060601:410 с месторасположением: л. Борисовичи Псковского р-на Псковской обл. (2-я очередь) (Необходимо предоставить комплект документации на жилой дом, в котором предполагается обустройство ДОУ) (Псковская область);

2.2. Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями литеры 4, 5 на пересечении улиц Испытателей и Геологов в микрорайоне «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан на проектную документацию получено негосударственное заключение экспертизы (Республика Башкортостан);

2.3. Физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта на стадионе «Витязь» в г. Вологда (Не представлены сведения о не превышении норматива цены строительства) (Вологодская область);

2.4. Реконструкция первого этажа многоквартирного жилого дома с детским садом на 40 мест 2-4 в квартале 203 г. Якутска с размещением дополнительных групп детского ясли -сада на 80 мест (На проектную документацию получено негосударственное заключение) (Республика Саха-Якутия);

2.5. Реконструкция и расширение до 784 учащихся средней школы в п. Долгое (2-ой) этап (Не представлены сведения о не превышении норматива цены строительства,



не представлен документ, подтверждающий передачу исключительных прав государственному заказчику) (Орловская область);

2.6. Строительство центра по подготовке велосипедистов по ул. Фурманова, д. 83 в г. Великие Луки, Псковской области (Не представлен документ, подтверждающий передачу исключительных прав государственному заказчику, а также не представлены сведения о не превышении норматива цены строительства) (Псковская область);

2.7. Детский сад, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море (Необходимо предоставить документы в соответствии с постановлением № 389) (Самарская область);

2.8. Детский сад на 100 мест в д. Марфино Майского с/п Вологодского района Вологодской области (Не представлен документ, подтверждающий передачу исключительных прав государственному заказчику, а также не представлены сведения о не превышении норматива цены строительства) (Вологодская область);

2.9. Строительство пристройки к зданию МБОУ СОШ с. Бриакан (спортивный зал, учебные мастерские, актовый зал) (не представлены сведения о не превышении норматива цены строительства, необходимо предоставить все документы на электронном носителе) (Хабаровский край);

2.10. Строительство детского сада на 220 мест по ул. Кирова в ЗАТО г. Североморск (не представлены сведения о не превышении норматива цены строительства) (Мурманская область);

2.11. Плавательный бассейн (ФОК), расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 28 (Необходимо предоставить документы в соответствии с постановлением № 389) (Иркутская область);

2.12. Детское дошкольное общеобразовательное учреждение №2 на 270 мест, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны» (Необходимо предоставить документы в соответствии с постановлением № 389) (Красноярский край);

2.13. Новый корпус муниципального автономного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 167 по адресу: ул. Фрезеровщиков, 84а в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга (Необходимо документы по основному зданию) (Свердловская область);

2.14. Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест по ул. Славянская в Чкаловском районе г. Екатеринбурга (Устаревшие проектные решения, проект выполнен в 2014 г. (Свердловская область);

2.15. Реконструкция сетей водоснабжения со строительством водоносной станции, станции самоочистки и станции обезжелезивания в пос. Нивенское (Проект не подлежит повторному применению) (Калининградская область);

2.16. Реконструкция спортивного центра стадиона «Химик» (1,2,3 этапы) по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 1а (2-ой этап) (Проект не подлежит повторному применению. Документы представлены в нарушение требований постановления № 389);



2.17. Строительство водозаборных сооружений со станцией очистки воды в х. Первомайский (не представлен документ, подтверждающий передачу исключительных прав) (Краснодарский край);

2.18. Строительство школы на 550 мест по адресу: г. Малая Вишера, ул. 3 КДО, д. 33 (Необходимо предоставить документы на электронном носителе в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87) (Новгородская область);

2.19. Строительство корпуса муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад «Солнышко» р.п. Дергачи Дергачевского района Саратовской области, расположенного по адресу: Саратовская область, р.п. Дергачи, ул. Маяковского, д. 32 «Б» (Не представлены сведения о не превышении норматива цены строительства) (Саратовская область);

2.20. Детский сад на 60 мест в п. Ривицкий Максатихинского района Тверской области (Необходимо предоставить положительное заключение достоверности сметной стоимости строительства) (Тверская область);

3. Высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в срок до **10 декабря 2018 г.** направить в адрес Минстроя России на электронном носителе полный комплект проектной документации стадии «П» объектов, указанных в пункте 1 настоящего протокола в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, в том числе сводный сметный расчет.

В случае не предоставления проектной документации Минстроем России на очередном заседании Совета, которое состоится 17 декабря 2018 г., будет принято решение об отмене признания проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.

4. В связи с технической ошибкой считать верными наименования следующих объектов:

4.1 Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Детский сад № 2 (Протокол от 9 октября 2018 г. № 543-ПРМ-ОД);

4.2 Здание общеобразовательной организации на 1000 учащихся для повторного применения (Протокол от 9 октября 2018 г. № 543-ПРМ-ОД);

4.3 Детский сад в жилом доме Белые росы в районе домов по ул. Карамзина 8 (Протокол от 23 октября 2018 г. № 570-ПРМ-ОД).

5. Высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации принять к сведению, что при направлении проектной документации с целью признания экономически эффективной проектной документацией повторного использования необходимо направлять полный комплект проектной документации в соответствии

с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

6. Принять к сведению информацию о том, что очередное заседание Совета состоится 17 декабря 2018 г. Документация, поступившая в Минстрой России после 10 декабря 2018 г., не будет принята к рассмотрению на данном заседании Совета.

7. Министерство просвещения Российской Федерации предоставить предложения по расширению показателей номенклатуры сборника НЦС 81-02-03-2017 «Объекты народного образования».

Заместитель директора Департамента  
градостроительной деятельности и архитектуры,  
заместитель Председателя Совета



О.А. Дашкова