



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Москва

" 8 " февраль 2019 г.

АКТ ПРОВЕРКИ

**соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, а также
полноты и качества осуществления переданных полномочий Департаментом
Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

№ 1/19

По адресу: ул. Октябрьской Революции, д. 14-А, г. Смоленск, Смоленская область,
214000.

На основании:

пункта 7.1 части 1 статьи 6, часть 3 статьи 6.1, часть 1 статьи 8.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации;

части 5 статьи 29.2 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ
«Об общих принципах организации законодательных (представительных)
и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской
Федерации»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 11 января 2019 года №2/пр «О проведении документарной
и выездной проверки соблюдения органами государственной власти Смоленской
области законодательства о градостроительной деятельности»;

проведена плановая проверка в отношении:

Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству (далее – Департамент)

Даты проведения документарной и выездной проверки:

С 14 января 2019 г. по 8 февраля 2019 г.

Акт составлен: Герасимчуком Владимиром Васильевичем – заместителем директора Департамента разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

Лицо(а), проводившее(ие) проверку:

заместитель директора Департамента разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - Герасимчук Владимир Васильевич;

заместитель директора - начальник отдела разрешительной деятельности Департамента разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Антонов Василий Владиславович;

советник отдела разрешительной деятельности Департамента разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - Маркин Илья Владимирович;

специалист 1 разряда отдела мониторинга, анализа и контроля Департамента разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - Егоров Александр Александрович.

При проведении выездной проверки присутствовали:

Предмет проверки:

соблюдение порядка и процедур органами государственной власти Смоленской области при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утверждение документации по планировке территории, согласование проектов правил землепользования и застройки;

исполнение нормативных правовых актов по вопросу осуществление контроля за полнотой и качеством осуществления органами государственной власти Смоленской области контроля соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, подготовки и утверждении документации по планировке территории.

В ходе проведения проверки рассмотрено:

1. Сведения об органе исполнительной власти, уполномоченном в области градостроительной деятельности.

Департамент является органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области, и действует на основании Положения

о департаменте Смоленской области по строительству жилищно-коммунальному хозяйству, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 21.02.2014 № 113 «Об утверждении положения о департаменте смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» (далее – Положение).

Согласно Положению о Департаменте к полномочиям Департамента относятся:

- осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области законодательства о градостроительной деятельности в порядке, установленном статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Смоленской области в отношении объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, при условии наличия согласия органов местного самоуправления поселений и городских округов;
- обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Смоленской области в отношении линейных объектов регионального значения;
- выдает разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Смоленской области (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Смоленской области (муниципальных районов, городских округов);
- продлевает срок действия ранее выданного разрешения на строительство либо принимает решение об отказе в продлении такого срока, принимает решения о прекращении действия выданного разрешения на строительство, о внесении изменений в выданное разрешение на строительство;
- осуществляет внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство;
- выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов, в отношении которых Департаментом выдано разрешение на строительство.

2. Осуществление полномочий по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Документы, регламентирующие осуществление полномочий:

- административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов,

городских округов), на территории Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 29 сентября 2017 г. № 655 (далее – Регламент № 655);

- административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, выданное Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству», утвержденный Постановлением Администрации Смоленской области от 12 июля 2016 г. № 413 (далее – Регламент №413);

- административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству», утвержденный Постановлением Администрации Смоленской области от 29 сентября 2017 г. № 654 (далее Регламент № 654).

Административные регламенты размещены на сайте Департамента, вместе с тем на сайте департамента не размещены Материалы с ответами на вопросы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в части выдачи разрешения на строительство и ввода объектов в эксплуатацию.

Выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение постановления Администрации Смоленской области от 18 апреля 2011 г. № 224 «об утверждении порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти смоленской области административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» не приведен порядок исправления допущенных технических ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

2. В Регламенте № 655:

- 2.1. В нарушение пункта 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ:

- 2.1.1. Отсутствует требование предоставления копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории.

- 2.1.2. Содержится требование предоставления заключения органа исполнительной власти Смоленской области или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения в случае использования модифицированной проектной документации.

2.1.3. Содержатся требования о согласии всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства), что противоречит пункту 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ.

2.2. В нарушение части 12.1 статьи 51 ГрК РФ отсутствуют требования о направлении копии разрешения на строительство в границы приаэродромной территории в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (в десятидневный срок со дня выдачи).

2.3. В нарушение части 10.2 статьи 51 ГрК РФ не указано, что застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, обязательно указав на такое архитектурное решение в заявлении о выдаче разрешения на строительство.

3. В регламенте № 413:

3.1. В нарушение части 21.15 статьи 51 ГрК РФ отсутствует порядок внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия.

4. В регламенте № 654:

4.1. Пункт 2.9.2 не соответствует пункту 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ.

4.2. В нарушение части 4.1 статьи 55 ГрК РФ не приведен перечень документов, которые могут быть направлены исключительно в электронной форме.

4.3. В нарушение части 5 статьи 55 ГрК РФ не описан порядок действий, в том числе уведомления заявителя об осмотре, порядок фиксации выявленных отклонений.

Осуществлена проверка наличия и правильности оформления документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешений на строительство следующих объектов:

1. «Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Рогачево Смоленского района до ст. Духовская, дер. Духовская Кардымовского района: Смоленская область», разрешение на строительство от 3 апреля 2018 г. № RU 67-000-26-2018.

Выявлены следующие нарушения:

- в нарушение пункта 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, представленная пояснительная записка в составе проектной документации не соответствует Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- в нарушение пункта 19 статьи 51 ГрК РФ, продолжительность строительства не соответствует сроку, предусмотренному проектом организации строительства объекта капитального строительства.

2. «Магистральные и внеплощадочные сети инженерной инфраструктуры индустриального парка в районе ТЦ «Метро» в г. Смоленске (корректировка).

Третий пусковой комплекс», разрешение на строительство от 10 апреля 2018 г. № RU 67-000-27-2018.

Выявлены следующие нарушения:

- в нарушение пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ, отсутствуют правоустанавливающие документы на земельные участки (67:27:0013701:6; 67:27:0000000:2115; 67:27:0000000:2116; 67:27:0013703:99; 67:18:0000000:2318);
- в нарушение пункта 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ отсутствует градостроительный план земельного участка;
- в нарушение пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ отсутствует положительное заключение экспертизы проектной документации.

3. «ПС 330/220/2110/10 кВ Талашкино, реконструкция и техническое перевооружение», разрешение на строительство от 25 апреля 2018 г. № RU 67-000-28-2018.

Выявлены следующие нарушения:

- в нарушение требований пункта 4 части 5 статьи 51 ГрК РФ, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в отношении указанного объекта капитального строительства, выдано разрешение на строительство, полномочия по выдаче которого возложены на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти;
- в нарушение подпункта «а» пункта 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, представленная пояснительная записка в составе проектной документации не соответствует Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- в нарушение пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ, отсутствуют правоустанавливающие документы на земельные участки (67:18:0050302:164, 67:18:0050302:59, 67:18:0050302:263, 67:18:0050302:28, 67:18:0050302:260, 67:18:0050302:24, 67:18:0050302:250, 67:18:0060301:2, 67:18:0060301:268, 67:18:0060301:71, 67:18:0060301:149, 67:18:0060301:346, 67:18:0060301:347, 67:18:0060301:24, 67:18:0060301:3, 67:18:0050302:18, 67:18:0050302);
- в нарушение пункта 19 статьи 51 ГрК РФ, продолжительность строительства не соответствует сроку, предусмотренному проектом организации строительства объекта капитального строительства;
- в нарушение пункта 6 части 7 статьи 51 ГрК РФ, отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- в нарушение части 1 статьи 51 ГрК РФ, выданное разрешение на строительство не соответствует проектной документации, а именно отсутствуют сведения о реконструкции линейного объекта - магистральный газопровод «Брянск-Смоленск»;

- в нарушение требований приказа Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр, выданное разрешение на строительство не соответствует утвержденной форме;

- в нарушение требований части 15 статьи 51 ГрК РФ, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший разрешение на строительство, не направил копию такого разрешения в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора в течение трех дней со дня выдачи.

4. «Электросетевой комплекс ПС «Закрутье» 35/10 кВ с ЛЭП ВЛ -35 кВ Демидов-Закрутье», разрешение на строительство от 5 июля 2018 г. № RU 67-000-31-2018.

4.1. «Электросетевой комплекс ПС Понизовье 110/35/10 лВ с ЛЭП ВЛ-110 Демидов-Понизовье», разрешение на строительство от 5 июля 2018 г. RU 67-000-29-2018.

4.2. «Электросетевой комплекс ПС «Старое Село» 35/10 лВ с ЛЭП ВЛ - 35 кВ Велиж-Старое Село и ВЛ -35 кВ Демидов- Старое Село», разрешение на строительство от 5 июля 2018 г. RU 67-000-33-2018.

4.3. «Электросетевой комплекс ПС Каспля 110/35/10 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ - 110 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ- 110 кВ «Голынки-Демидов» с отпайкой ПС Каспля», разрешение на строительство от 5 июля 2018 г. RU 67-000-32-2018.

4.5. «Электросетевой комплекс ПС «Демидов» 110/35/10 кВ с ЛЭП ВЛ -110 кВ Демидов-Велиж», разрешение на строительство от 5 июля 2018 г. RU 67-000-30-2018.

Выявлены следующие нарушения:

- в нарушение пункта 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ выдано разрешение на строительство в отсутствии документации по планировке территории на данный объект. Согласно представленных материалов основанием для выдачи разрешения на строительство являлась документация по планировке территории на иной объект («ВЛ 330 кВ «Новосокольники – Талашкино»).

Указанное в свою очередь не позволяет провести проверку наличия правоустанавливающих документов на земельные участки, где должно осуществляться строительство, а также проверку соответствия проектной документации требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, тем самым уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации не выполнены требования части 11 статьи 51 ГрК РФ;

- в нарушение пункта 6 части 7 статьи 51 ГрК РФ, отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

- в нарушение пункта 19 статьи 51 ГрК РФ, продолжительность строительства не соответствует сроку, предусмотренному проектом организации строительства объекта капитального строительства;

- в нарушение требований части 15 статьи 51 ГрК РФ, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший разрешение на строительство, не направил копию такого разрешения в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора в течение трех дней со дня выдачи.

5. «Газопровод межпоселковый до с. Туманово, Вяземского района Смоленской области», разрешение на строительство от 1 августа 2018 г. RU 67-000-34-2018.

- в нарушение пункта 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, представленная пояснительная записка в составе проектной документации не соответствует Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- в нарушение подпункта «в» пункта 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, в представленных документах отсутствует схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам.

Указанное в свою очередь не позволяет провести проверку наличия правоустанавливающих документов на земельные участки, где должно осуществляться строительство, а также проверку соответствия проектной документации требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, тем самым уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации не выполнены требования части 11 статьи 51 ГрК РФ;

- в нарушение пункта 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ, в представленных документах отсутствуют градостроительные планы земельных участков, а также реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, являвшиеся основанием для выдачи разрешения на строительство;

- в нарушение пункта 19 статьи 51 ГрК РФ, продолжительность строительства не соответствует сроку, предусмотренному проектом организации строительства объекта капитального строительства;

- в нарушение требований приказа Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр, выданное разрешение на строительство не соответствует утвержденной форме, а именно в пункте 6 не указаны необходимые характеристики;

- в нарушение требований части 15 статьи 51 ГрК РФ, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший разрешение на строительство, не направил копию такого разрешения в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора в течение трех дней со дня выдачи.

Осуществлена проверка наличия и правильности оформления документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1. «Электросетевой комплекс ПС «Старое Село» 35/10 кВ с ЛЭП ВЛ-35 кВ Велиж-Старое Село и ВЛ-35 кВ Демидов-Старое Село, кадастровый номер 67:01:1190101:134» от 10 августа 2018 г. № RU 67-000-33-2018.

1.1. «Электросетевой комплекс ПС «Закрутье» 35/10 кВ с ЛЭП ВЛ-35 кВ Демидов-Закрутье, кадастровый номер 67:05:1730101:178» от 10 августа 2018 г. № RU 67-000-31-2018.

1.2. «Электросетевой комплекс ПС Понизовье 110/35/10 кВ с ЛЭП ВЛ-110 кВ Демидов-Понизовье, кадастровый номер 67:1660430101:109» от 10 августа 2018 г. № RU 67-000-29-2018.

1.3. «Электросетевой комплекс ПС Каспля 110/35/10 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ «Голынки-Демидов» с отпайкой на ПС Каспля, кадастровый номер 67:18:0380101:786» от 10 августа 2018 г. № RU 67-000-32-2018.

1.4. «Электросетевой комплекс ПС «Демидов» 110/35/10 кВ с ЛЭП ВЛ-110 кВ Демидов-Велиж, кадастровый номер 67:05:0000000:330» от 10 августа 2018 г. № RU 67-000-30-2018.

Выявлены следующие нарушения:

- согласно представленного технического плана, протяженность объекта после реконструкции превышает протяженность, указанную в проектной документации и в разрешении на строительство, что согласно подпунктам 3 и 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- в нарушение пункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в отсутствии документации по планировке территории на данный объект. Согласно представленных материалов основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являлась документация по планировке территории на иной объект («ВЛ 330 кВ «Новосокольники – Талашкино»).

Указанное в свою очередь не позволяет провести проверку построенного, объекта капитального строительства требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, тем самым уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации не выполнены требования части 5 статьи 55 ГрК РФ;

- в нарушение требований пункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ отсутствуют в полном объеме правоустанавливающие документы на земельные участки;

- в нарушение требований пункта 12 части 3 статьи 55 ГрК РФ отсутствуют технические планы, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а именно в технических планах отсутствует информация о земельных участках, на которых расположена реконструированная часть объекта, тем самым нарушены требования статьи 43 Приказа Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований

к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

- в нарушение требований статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ в орган регистрации прав не осуществлялось направление заявления о государственном кадастровом учете с прилагаемыми к нему документами (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости;

- в нарушение требований части 13 статьи 55 ГрК РФ в течение трех дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в орган уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора не направлена копия выданного разрешения.

2. «ПС 330/220/110/10 кВ Талашкино. Реконструкция и техперевооружение. Корректировка» от 2 ноября 2018 г. № 67-000-28-2018;

- выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не соответствует проектной документации, а именно отсутствуют сведения о реконструированном линейном объекте - магистральный газопровод «Брянск-Смоленск», что согласно подпункту 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- в нарушение требований пункта 12 части 3 статьи 55 ГрК РФ отсутствует технический план реконструированного линейного объекта - магистральный газопровод «Брянск-Смоленск»;

- в нарушение требований пункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ отсутствуют в полном объеме правоустанавливающие документы на земельные участки;

- в нарушение требований пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ, выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на основании заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – ЗОС) на иной объект, а именно в ЗОС указаны реквизиты иного разрешения на строительство, иные реквизиты положительного заключения государственной экспертизы, а также иное наименование объекта;

- в нарушение требований пункта 12 части 3 статьи 55 ГрК РФ отсутствуют технические планы, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а именно в технических планах отсутствует информация о земельных участках, на которых расположена реконструированная часть объекта, тем самым нарушены требования статьи 43 Приказа Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

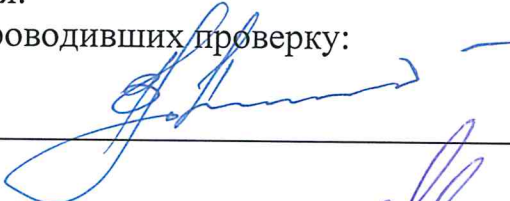
- в нарушение требований приказа Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр, выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не соответствует

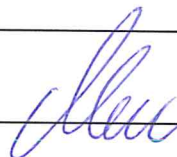
утвержденной форме;

- в нарушение требований статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ в орган регистрации прав не осуществлялось направление заявления о государственном кадастровом учете с прилагаемыми к нему документами (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости;

- в нарушение требований части 13 статьи 55 ГрК РФ в течение трех дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в орган уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора не направлена копия выданного разрешения.

Подписи лиц, проводивших проверку:


_____ Антонов В.В.


_____ Маркин И.В.

3. Осуществление полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Исполнение функций по контролю возложены на сотрудников сектора контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Департамента.

Должностные регламента сотрудников утверждены начальником Департамента и содержат должностные обязанности по осуществлению государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Документы, регламентирующие осуществление полномочий:

- Положение о комиссии по контролю за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области законодательства о градостроительной деятельности, утвержденный приказом Департамента от 2 февраля 2017 г. № 15-ОД.

В 2016 г. проведено – 8 плановых проверок и 1 внеплановая проверка, в 2017 г. – 9 плановых проверок и 1 внеплановая проверка, в 2018 г. – 9 плановых проверок.

Департаментом проводятся плановые проверки за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на основании ежегодного плана проведения проверок, согласованного прокуратурой Смоленской области (далее – Прокуратура). Ежегодные планы проведения проверок размещаются на сайте Департамента.

Внеплановые проверки проводились по согласованию с Прокуратурой.

Информация о результатах проверок размещается на сайте Министерства.

Выявлены следующие нарушения:

1. В Департаменте отсутствует правовой акт, регламентирующий исполнение государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области законодательства о градостроительной деятельности в нарушении пункта 2 части 4 статьи 6.1. ГрК РФ.

2. Структура Департамента не согласованна с Минстроем России.

4. Осуществление полномочий в области разработки и утверждения документации по планировке территории.

Документы, регламентирующие осуществление полномочий:

- административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения и иного объекта капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области» утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 28 августа 2018 г. № 573 (далее – Регламент).

Административный регламент размещен на сайте.

Выявлены следующие нарушения:

1. В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 28 августа 2018 г. № 573 оказание услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения и иного объекта капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области возложено на Департамент, вместе с тем в соответствии с Положением Департамент не наделен полномочиями по принятию решений о подготовке документации по планировке территории.



2. В пункте 2.6 Регламента приведен исчерпывающий перечень документов, который необходимо представить в соответствии с законодательством для получения услуги. Вместе с тем ни Градостроительный кодекс Российской Федерации, ни Закон Смоленской области от 25 декабря 2006 г. № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», указанные в пункте 2.5 Регламента как документы, регламентирующие отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, не устанавливают требования к документам, которые необходимо представить заявителю для предоставления государственной услуги принятию решения о подготовке документации по планировке территории.

Таким образом пункт 2.6 Регламента не соответствует федеральному законодательству и законодательству Смоленской области.

3. Частями 3, 10.1 и 12.1, статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено предоставление государственной услуги по утверждению документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными

в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Вместе с тем административный регламент по предоставлению указанной услуги не утвержден.

Подписи лиц, проводивших проверку:


 _____ Егоров А.А.
 /В.В.Герасимчук/ _____ / _____ /
 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя
 проверяемого органа государственной власти)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
 иного должностного лица проверяемого органа государственной власти)

"__" _____ 20__ г. _____ / _____ /

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)