



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «29» июля 2019 г.

№ 404-ПРМ-ОД

заседания Нормативно-технического совета  
по признанию проектной документации повторного использования экономически  
эффективной проектной документацией повторного использования и рассмотрению  
показателей укрупненных нормативов цены строительства при Министерстве  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
(далее – Совет)

г. Москва

Присутствовали:

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| ДАШКОВА<br>Ольга Александровна  | — | Заместитель директора Департамента<br>градостроительной деятельности и архитектуры<br>Министрства России                                       |
| БОБРЫШЕВ<br>Егор Борисович      | — | Начальник отдела архитектуры и типового<br>проектирования Департамента<br>градостроительной деятельности и архитектуры<br>Министрства России   |
| ЗОСИМОВА<br>Олеся Сергеевна     | — | Консультант отдела архитектуры и типового<br>проектирования Департамента<br>градостроительной деятельности и архитектуры<br>Министрства России |
| ВЕЛИКАНОВА<br>Марина Дмитриевна | — | Директор департамента нормативно-правового<br>регулирования и методологического<br>обеспечения аппарата НОПРИЗ                                 |
| ПРОКОФЬЕВА<br>Екатерина Юрьевна | — | Заместитель директора департамента -<br>руководитель управления технического<br>регулирования аппарата НОПРИЗ                                  |
| КАШТАНОВА<br>Ольга Ивановна     | — | Главный специалист отдела технического<br>регулирования Ассоциации «Национальное   |

|                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
|                                    |   | объединение строителей» Ассоциации «Национальное объединение строителей»   |
| КОНДРАШОВ<br>Сергей Александрович  | — | Заместитель директора НИИП НИУ МГСУ  |
| ШИРШОВА<br>Евгения Владимировна    | — | Начальник Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»  |
| БАРЗОЛЕВСКАЯ<br>Наталья Евгеньевна | — | п.о. заместителя начальника службы —<br>начальника технического отдела ООО «Спецтрансстрой»  |
| СЕМЕНОВ<br>Павел Алексеевич        | — | Заместитель начальника отдела мониторинга мероприятий строительства по созданию новых мест в общеобразовательных организациях ФГБУ «Дирекция «Школа2025» |
| ИВЛЕВ<br>Олег Аркадьевич           | — | Директор ГАУ КО «Управление госэкспертизы»   |
| ГАБРИЕЛЯН<br>Вартан Петрович       | — | Начальник отдела капитального ремонта подведомственных учреждений Минкультуры России   |
| МАСАЛОВА<br>Софья Александровна    | — | Ведущий специалист-эксперт Минтрансе России  |

#### О рассмотрении представленной информации о проектной документации в отношении 50 объектов капитального строительства

---

На заседании Совета рассмотрели, обсудили информацию о проектной документации в отношении 50 объектов капитального строительства с целью признания или непризнания ее экономически эффективной проектной документацией повторного использования и решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении 31 объекта капитального строительства рекомендована членами Совета к признанию экономически эффективной проектной документацией повторного использования:

1.1. Пристройка к МБДОУ ННДС «Березка» в Городищенском районе Волгоградской области (Волгоградская область);

1.2. Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Карла Маркса, д. 12 а (Московская область);

1.3. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул. Фирсова (ПИР и строительство) (Московская область);

1.4. Муниципальное общеобразовательное учреждение на 450 мест в д. Малое Карлино Ломоносовского района (Ленинградская область);

1.5. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение на 220 мест в д. Малое Карлино Ломоносовского района (Ленинградская область);

1.6. Жилой дом, Шокальского пр-д, вл.27, к.2: (г. Москва);

1.7. Строительство детского сада на 220 мест в с. Алексеевка МР Уфимский район РБ (Республика Башкортостан);

1.8. Строительство блоков ясельных групп дошкольного отделения на 140 мест в микрорайоне «Южный» г.п. Чегем Чегемского района, КБР (Кабардино-Балкарская Республика);

1.9. Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в 528 квартале по ул. Пирогова, 80 в г. Ставрополе (Ставропольский край);

1.10. Средняя общеобразовательная школа на 800 учащихся по ул. Григория Засекина в Кировском районе Волгограда (Волгоградская область);

1.11. Школа по ул. Большевиктская в Октябрьском районе г. Новосибирска (Новосибирская область);

1.12. Хирургический корпус для БУЗ ВО «Воронежский областной клинический онкологический диспансер» в г. Воронеж (Воронежская область);

1.13. Стационар БУЗ ВО Бутурлинновская РБ (Воронежская область);

1.14. Поликлиника на 1100 посещений с подстанцией скорой медицинской помощи на 10 бригад по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142у (Воронежская область);

1.15. Строительство Дома культуры в г.о. Реутов, Московская область (Московская область);

1.16. Строительство начальной школы на 100 мест в мкр. «Таврово-10», с. Таврово Белгородского района Белгородской области (Белгородская область);

1.17. Детский сад на 180 мест по адресу: Белгородская область, г. Строитель, ул. Победы (Белгородская область);

1.18. Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в Промышленном районе г. Ставрополя (Ставропольский край);

1.19. г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Детский сад на 200 мест с бассейном (Кемеровская область);

1.20. Корпус № 2 детского сада по ул. Антонова, 68, г. Пенза Пензенская область

1.21. Школа в мкр. № 3 третьей очереди строительства жилого района «Арбеково», г. Пенза (Пензенская область);

1.22. Дошкольная образовательная организация на 220 мест (строительный № 15) по ул. Береговой, 15 в г. Томске (Томская область);

1.23. Дошкольная образовательная организация на 145 мест строительный № 24 (по генплану) по ул. Береговая, 10 в г. Томске (Томская область);

1.24. Здание дошкольной образовательной организации на 120 мест с бассейном в селе Большой Чирклей Николаевского района Ульяновской области (Ульяновская область);

1.25. Детское дошкольное учреждение на 280 мест на территории по пр. Гагарина (в районе Нижегородской сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н. Новгорода (Нижегородская область);

1.26. Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест по ул. Славянская в Чкаловском районе г. Екатеринбурга (Свердловская область);

1.27. Дошкольное образовательное учреждение по ул. Фрезеровщиков в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга (Свердловская область);

1.28. Детский сад по ул. Волкова в р.п. Луковка г.о. Саранск (Республика Мордовия);

1.29. Детский сад на 250 мест в г. Арлатов Арлатовского муниципального района Республики Мордовия (Республика Мордовия);

1.30. Строительство детского сада на 100 мест по адресу: Чеченская Республика, Грозненский район, ст. Петропавловская (Чеченская Республика);

1.31. Строительство детского сада на 60 мест по адресу: Чеченская Республика, Шелковской район, ст. Старо-Щедринская (Чеченская Республика).

2. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении следующих 19 объектов капитального строительства не рекомендована членами Совета к признанию экономически эффективной проектной документацией повторного использования:

2.1. Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Дружбы (ШИР и строительство) (Необходимо предоставить сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) (Московская область);

2.2. Южно-Сахалинский пожарный отряд (Необходимо предоставить сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) (Сахалинская область);

2.3. Дошкольное образовательное учреждение в мкр. Сновицы-Веризово г. Владимира (Проектная документация не соответствует требованиям национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №

384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в частности пункте 4.11 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения») (Владимирская область);

2.4. Строительство мостового перехода через р. Малая Уртазымка на подъезде к д. Комсомольск в Хауябуллинском районе Республики Башкортостан (Республика Башкортостан);

2.5. Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара 14 квартал, 4 микрорайон. «Волгарь». Детский сад (1. Необходимо предоставить сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы. 2. Лицензионный договор ограничен для использования только в Самарской области. Требуется изменение текста договор) (Самарская область);

2.6. Школа на 120 учащихся в с. Дубдиргэ Таттинского улуса (Проектная документация признана типовой согласно приказу Министра России от 12.01.2017 г. № 16/пр п.36) (Республика Саха (Якутия);

2.7. Школа на 440 учащихся по ул. Ленина в с.п. Ново-Ивановское Майского района, КБР (1. Проектная документация не соответствует требованиям национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в частности пункте 4.11 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». 2. Необходимо предоставить сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) (Кабардино-Балкарская Республика);

2.8. Строительство блоков ясельных групп дошкольного отделения на 140 мест в микрорайоне «Мир» с.п. Шалушка Чегемского района, КБР (Аналогичен проекту «Строительство блоков ясельных групп дошкольного отделения на 140 мест в микрорайоне «Южный» г.п. Чегем Чегемского района, КБР) (Кабардино-Балкарская Республика);

2.9. Строительство блоков ясельных групп дошкольного отделения на 140 мест на территории МКОУ СОШ №1 по ул. Ленина, 72 в с.п. Чегем Второй Чегемского района, КБР (Аналогичен проекту «Строительство блоков ясельных групп дошкольного отделения на 140 мест в микрорайоне «Южный» г.п. Чегем Чегемского района, КБР) (Кабардино-Балкарская Республика);

2.10. Строительство блоков ясельных групп дошкольного отделения на 140 мест в микрорайоне «Предгорный» г.о. Пальчик, КБР (Аналогичен проекту «Строительство блоков ясельных групп дошкольного отделения на 140 мест в микрорайоне «Южный» г.п. Чегем Чегемского района, КБР) (Кабардино-Балкарская Республика);

2.11. Школа в с. Дальнее (Необходимо предоставить сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) (Сахалинская область);

2.12. Здание детского сада на 220 мест в микрорайоне № 7 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска (Проектная документация не соответствует требованиям национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в частности пункту 4.11 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения») (Удмуртская Республика);

2.13. Строительство общеобразовательной школы на 1224 места по ул. Райиса Гареева в г. Казани (Необходимо предоставить сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) (Республика Татарстан);

2.14. Региональный центр по лыжным гонкам в с. Шаркан (II этап – лыже-роллерная трасса) (Проектная документация, подготовленная в отношении линейных объектов, обладает индивидуальными характеристиками, продиктованными результатами инженерных изысканий, и в следствие чего не может повторно применяться без внесения изменений) (Удмуртская Республика);

2.15. Строительство школы на 1200 ученических мест в п. Мыс г. Тюмени (Необходимо предоставить сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) (Тюменская область);

2.16. Учебный корпус со спортивным залом МОУ «СП № 1» г. Николаевска, расположенный по адресу: ул. Октябрьская, 2, г. Николаевск, Волгоградская область (Проектная документация не соответствует требованиям национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в частности пункту 4.11 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения») (Волгоградская область);

2.17. Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке (В положительном заключении о достоверности сметной стоимости строительства отсутствует подтверждение не превышения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов) (Ростовская область);

2.18. Детский сад на 100 мест, г. Кудымкар (В положительном заключении о достоверности сметной стоимости строительства отсутствует подтверждение не превышения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением

утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов) (Пермский край);

2.19. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом для МАУДО «ДЮСШ им. О. Рахматулиной» (1. В положительном заключении о достоверности сметной стоимости строительства отсутствует подтверждение не превышения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов. 2. Необходимо предоставить проектную документацию, сформированную в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, в том числе сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы, а также необходимо предоставить заключение о достоверности сметной стоимости строительства) (Томская область).

3. Заявителям проектной документации, указанным в части 3.1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо в обязательном порядке предоставлять следующую информацию о проектной документации:

3.1 Подтверждение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию указанной в проектной документации на соответствие удельной характеристики, установленной в приложении 2 Приказа Министра России от 17.11.2017 № 1550/пр, с учетом снижения показателя Удельной характеристики на 20% с 01.07.2018 (в соответствии с п. 7 Приказа Министра России от 17.11.2017 № 1550/пр). При этом удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть указана в Вт/м<sup>3</sup> оС.

3.2 Проектная документация, сформированная в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

3.3 Сведения о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, либо обоснование неприменения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

4. Принять к сведению информацию о том, что очередное заседание Совета состоится 16 августа 2019 г. Документация, поступившая в Минстрой России после 9 августа 2019 г., не будет принята к рассмотрению на данном заседании Совета.

5. Рекомендовать высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации организовать централизованное направление проектной

документации в Минстрой России с целью признания ее экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Заместитель директора Департамента  
градостроительной деятельности и архитектуры,  
заместитель Председателя Совета



О.А. Дашкова