



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «19» февраля 2019 г.

№ 98-НРМ-08

заседания Нормативно-технического совета
по признанию проектной документации повторного использования экономически
эффективной проектной документацией повторного использования и рассмотрению
показателей укрупненных нормативов цены строительства при Министерстве
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
(далее – Совет)
г. Москва

Присутствовали:

ДАШКОВА Ольга Александровна	—	Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
БОБРЫШЕВ Егор Борисович	—	Начальник отдела архитектуры и типового проектирования Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
ЗОСИМОВА Олеся Сергеевна	—	Консультант отдела архитектуры и типового проектирования Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
САЛАСТЕЙ Елена Витальевна	—	Специалист Минстроя России
ВИЛКОВ Александр Павлович	—	Заместитель руководителя ФАУ «Главгосэкспертиза России»
ЛЯМИНА Виктория Сергеевна	—	Заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»

СЕМЕНОВ Павел Алексеевич	—	Главный специалист отдела строительства Дирекция «Школа-2025»
ГОЛУНОВА Елена Михайловна	—	Заместитель руководителя управления организации работы комитетов и контроля Департамента технического регулирования и организации работы комитетов НОПРИЗ
ВЕЛИКАНОВА Марина Дмитриевна	—	Директор департамента нормативно-правового регулирования и методологического обеспечения аппарата НОПРИЗ
МАТЮНИНА Инна Александровна	—	Начальник Управления научно-технического обеспечения развития строительной отрасли Департамент градостроительной политики города Москвы
ФАДЕЕВА Елена Николаевна	—	Заместителя директора Департамента нормативного и методического обеспечения «Национальное объединение строителей»
ПЕРЕПЕЛКИН Андрей Евгеньевич	—	Заместитель директора Финансово- экономического департамента Минздрав России
КРАМАРОВ Михаил Викторович	—	Начальник отдела реализации специальных программ Департамента организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Минздрав России
ИВЛЕВ Олег Аркадьевич	—	Руководитель ГАУ КО «Государственная экспертиза»
ХОХЛОВ Олег Петрович	—	Заместитель директора департамента организации бюджетных процедур, планирования и финансовых обеспечений Минтруд России
ДЕНИСОВ Роман Юрьевич	—	Председатель комитета строительства Курской области
КОНДРАШЕВ Сергей Александрович	—	Главный инженер НИУ МГСУ
ЛАЗАРЕВ Сергей Владимирович	—	Представитель Правительства Саратовской области

МИХЕЕВА Елена Михайловна	—	Начальник управления архитектуры и градостроительства Минстроя Омской области
МУКШИМЕНКО Сергей Александрович	—	Сотрудник Минспорта России
ПРОКОФЬЕВА Екатерина Юрьевна	—	Заместитель директора департамента - руководитель управления технического регулирувания
РУБЦОВ Олег Игоревич	—	Директор Института НИУ МГСУ
СТРИЖАНОВ Виктор Михайлович	—	Представитель Правительства Курской области
АРТЕМЬЕВА Юлия Ивановна	—	Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
АНЦИФИРОВА Елена Николаевна	—	Первый заместитель начальника Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области

1.О рассмотрении представленной информации о проектной документации в отношении 53 объектов капитального строительства

Рассмотрели и обсудили информацию о проектной документации в отношении 53 объектов капитального строительства с целью признания/ не признания экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении 28 объектов капитального строительства рекомендована членами Совета к признанию экономически эффективной проектной документацией повторного использования:

1.1. Объект начального и среднего общего образования с расчетной вместимостью не менее чем 640 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, уч. 60 (Ленинградская область);

- 1.2. Строительство школы на 220 мест по адресу: Астраханская область, Наримановский район, п. Мирный, ул. 70 лет Октября, д. 19 (Астраханская область);
- 1.3. Школа на 1000 мест в 7 микрорайоне г. Камышина (Волгоградская область);
- 1.4. Дошкольное образовательное учреждение (140 мест) в г. Камышине микрорайон 8 северо-западнее жилого дома №7 (Волгоградская область);
- 1.5. Детский сад-ясли на 150 мест в микрорайоне "Новосельцы" Смоленского района (Смоленская область);
- 1.6. Строительство школы на 550 мест по адресу: г. Малая Вишера, уд. 3 КДО, д. 33 (Новгородская область);
- 1.7. Детский сад на 60 мест в д. Мойка Батецкого района Новгородской области (Новгородская область);
- 1.8. Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения. Строительство детского сада на 120 мест, поз. 8, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Шаповалова, №1 ж (Ростовская область);
- 1.9. Детский сад-ясли по ул. Кошурникова, 29/2 в Дзержинском районе (Новосибирская область);
- 1.10. Строительство поликлиники для северной части г. Тамбова (Тамбовская область);
- 1.11. Детский сад в с. Тис Суксунского района Пермского края (Пермский край);
- 1.12. Средняя общеобразовательная школа на 825 учащихся в м/р Сайгатский г. Чайковский, Пермского края (Пермский край);
- 1.13. Многоквартирный жилой дом в г. Томмот по ул. Кирова, д. 16 с офисным этажом (Республика Саха Якутия);
- 1.14. ДООУ на 200 мест, Дмитровское шоссе, вл. 167, корп. 15А (Москва);
- 1.15. ДООУ на 200 мест, улица Маршала Новикова, вл. 9 (Москва);
- 1.16. Объект начального и среднего общего образования на 1200 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-1 (Ленинградская область);
- 1.17. Строительство объекта дошкольного образования на 160 мест (18 этап строительства) (уч. 196 по проекту планировки территории)) по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 8 (г. Санкт-Петербург);
- 1.18. Строительство объекта дошкольного образования на 90 мест по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 102 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1) (г. Санкт-Петербург);
- 1.19. Детский сад-ясли по ул. Чехова, 198 в Октябрьском районе (Новосибирская область);
- 1.20. Строительство крытого катка с искусственным льдом в г. Воткинске (Удмуртская Республика);
- 1.21. Детский сад на 120 мест, расположенный по ул. Садовой в г. Нефтегорске Самарской области (Самарская область);

1.22. Детский сад по ул. Академика Бурденко в Октябрьском районе г. Иркутска (Иркутская область);

1.23. Физкультурно-оздоровительный комплекс в пос. Залукокоаже Зольского района КБР (Кабардино-Балкарская Республика);

1.24. Строительство корпуса муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад «Солнышко» р.п. Дергачи Дергачевского района Саратовской области, расположенного по адресу: Саратовская область, р.п. Дергачи, ул. Маяковского, д. 32 «Б» (Саратовская область);

1.25. Строительство детского сада на 240 мест по адресу: Чеченская Республика, Гудермесский район, г. Гудермес, ул. Бисултанова, 85 (Чеченская Республика);

1.26. Строительство детского сада по ул. Краснознаменная, Центральный административный округ, г. Омск (Омская область);

1.27. МКДОУ «Поныровский детский сад «Ромашка» Поныровского района Курской области» (пристройка здания ясельных групп)» (Курская область);

1.28. Здание кратковременного пребывания детей на 140 мест на территории существующего детского сада № 77, расположенного по адресу: г. Иркутск, б. Рябикова, 46 (Иркутская область).

2. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении следующих 25 объектов капитального строительства будет рассмотрена Советом повторно при условии предоставления необходимых документов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (далее – постановление № 389) и корректировки проектной документации:

2.1. Пристройка к МБДОУ ННДС «Березка» в Городищенском районе Волгоградской области (Необходимо предоставить сведения об основном здании, включающие в себя графическую часть, и сведения о мощностях помещений основного здания) (Волгоградская область);

2.2. Пристрой к муниципальному автономному общеобразовательному учреждению-лицею № 173 на улице Народной Воли, 21 в Ленинском районе г. Екатеринбурга (Проектная документация по пристройке включает в себя капитальный ремонт существующего здания и снос существующих блоков начальных классов) (Свердловская область);

2.3. ДОУ на 200 мест, Дмитровское шоссе, вл. 167, корп. 16А (Москва);

2.4. Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенно-пристроенным зданием бассейна в пос. Пристенъ Пристенского района Курской области. Корректировка. 2 этап (Курская область);

2.5. Строительство объекта дошкольного образования на 240 мест по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11 Д (Права переданы только для использования на территории г. Санкт-Петербург) (г. Санкт-Петербург);

2.6. Строительство объекта дошкольного образования на 240 мест по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11.5 (Права переданы только для использования на территории г. Санкт-Петербурга) (г. Санкт-Петербург);

2.7. Строительство объекта дошкольного образования на 200 мест по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения с улицей Доблести); Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести), (ЮЗПЧ, квартал 21, участок 13) (Права переданы только для использования на территории г. Санкт-Петербурга) (г. Санкт-Петербург);

2.8. Строительство объекта дошкольного образования на 300 мест по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 9 (западнее дома 38, корпус 10, литера Д по Пулковскому шоссе) (Права переданы только для использования на территории г. Санкт-Петербурга) (г. Санкт-Петербург);

2.9. Строительство спортивного корпуса в мкр. № 15 Тобольска (Отсутствует доступ на 2 этаж для маломобильных групп населения (Тюменская область);

2.10. Общеобразовательная школа по ул. Архитектора П.П. Берша в Устиновском районе г. Ижевска (Привязка проектной документации из реестра. Повторное включение в реестр не требуется) (Удмуртская Республика);

2.11. Детский сад (литер 32) в микрорайоне "Кооперативный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Отсутствует доступ для маломобильных групп населения на 2-ой этаж) (Республика Башкортостан);

2.12. Пристройка к МБОУ СШ № 4 имени Героя Советского Союза А.Б. Михайлова г. Вязьмы по адресу: Ул. Ленина, 47" (В пристройке 3 разных объекта. Представить документация отдельно по каждому объекту, в том числе сведения) (Смоленская область);

2.13. Жилой корпус психоневрологического интерната в с.Новое Чурилино Арского муниципального района Республики Татарстан (Документация прислана по межведомственному электронному документообороту) (Республика Татарстан);

2.14. Дошкольное общеобразовательное учреждение на 220 мест по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, Торговый проспект, дом 144 (Не представлен документ, подтверждающий передача исключительных прав государственному заказчику) (Ленинградская область);

2.15. Строительство детского сада на 100 мест в с. Сосново-Озерское Еравнинского района Республики Бурятия (Устаревшие проектные решения) (Республика Бурятия);

2.16. Детский сад на 150 мест в с. Нижний Саянтуй Тарбагатайского района (Не обеспечен доступ для маломобильных групп населения на 2 этаж) (Республика Бурятия);

2.17. Социальный городок, расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, дер. Борисовичи (Не представлен документ, подтверждающий передачу исключительных прав. Заключение экспертизы не содержит сведения о не превышении норматива цены строительства) (Псковская область);

2.18. Строительство общеобразовательного комплекса в г. Сочи в составе: общеобразовательной школы на 1100 мест, плавательного бассейна и детского сада на 260 (Не представлен документ, подтверждающий передачу исключительных прав. Направить документы по каждому отдельно стоящему зданию) (Краснодарский край);

2.19. Строительство дошкольного учреждения с. ЛОО, ул. Астраханская (Передача исключительных прав письмом, необходимо предоставить соглашение. Предоставить полный комплект проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. Заключение экспертизы не содержит сведения о не превышении норматива цены строительства) (Краснодарский край);

2.20. Детский сад на 240 мест, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Новоселов, д. 26 (Заключение экспертизы не содержит сведения о не превышении норматива цены строительства) (Ярославская область);

2.21. Строительство дороги по улице Владимира Высоцкого (Передача прав письмом. Необходимо предоставить соглашение) (Самарская область);

2.22. Строительство детского сада по ул. Симонок (Предоставить полный комплект проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. Нет заключений экспертизы) (г. Севастополь);

2.23. Детский сад по ул. Шевченко (Предоставить полный комплект проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. Нет заключений экспертизы) (г. Севастополь);

2.24. Дошкольное образовательное учреждение по ул. Фрезеровщиков в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга (Устаревшие проектные решения) (Свердловская область);

2.25. Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест в г. Невьянске (Предоставить полный комплект проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87) (Свердловская область).

3. Заявителям проектной документации, указанной в пунктах: 2.1; 1.3; 1.4; 1.5; 2.2; 1.11; 1.12; 1.13; 1.15; 1.16; 2.4; 1.17; 2.5; 2.6; 2.7; 2.9; 1.2; 2.10; 2.11; 1.21; 1.23, в срок до 20 марта 2019 г. необходимо предоставить дополнительную информацию о подтверждении Удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (далее – Удельная характеристика) указанной в проектной документации на соответствие Удельной характеристики установленной в приложении 2 Приказа

Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр, с учетом снижения показателя Удельной характеристики на 20% с 01.07.2018 (в соответствии с п. 7 Приказа Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр).

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть указана в Вт/м³ оС.

4. Высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в срок до **20 марта 2019 г.** направить в адрес Минстроя России на электронном носителе в установленном порядке полный комплект проектной документации стадии «П» объектов, указанных в пункте 1 настоящего протокола в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, **с обязательным направлением комплекта сметной документации соответствующего выданному положенному заключению.**

Отмечается, что в случае, если при направлении проектной документации с целью признания ее экономически эффективной проектной документацией повторного использования ранее направлялся полный комплект проектной документации в соответствии с постановлением № 87, то повторное его направление не требуется.

В случае не предоставления проектной документации Минстроем России на очередном заседании Совета, которое состоится 29 марта 2019 г., **будет принято решение об отмене признания проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.**

5. Высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации принять к сведению, что при направлении проектной документации с целью признания экономически эффективной проектной документацией повторного использования необходимо направлять полный комплект проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, **с обязательным направлением комплекта сметной документации соответствующего выданному положенному заключению.**

6. Принять к сведению информацию о том, что очередное заседание Совета состоится 29 марта 2019 г. Документация, поступившая в Минстрой России после 20 марта 2019 г., не будет принята к рассмотрению на данном заседании Совета.

7. Высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рекомендовать организацию централизованного направления проектной документации в Минстрой России с целью признания экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

8. Министерству просвещения Российской Федерации предоставить предложения по расширению показателей номенклатуры сборника НЦС 81-02-03-2017 «Объекты народного образования».

9. Министерству просвещения Российской Федерации рассмотреть возможность организации работы по подбору документации из реестра с целью рекомендации для повторного применения субъектам Российской Федерации.

10. Отметить тот факт, что пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации установлено, что проектная документация признается экономически эффективной проектной документацией в том случае, когда проектная документация соответствует следующим критериям:

а) предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненный норматив цены строительства), а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

б) объект капитального строительства, предусмотренный в проектной документации, имеет подтвержденный заключением государственной экспертизы класс энергетической эффективности не ниже класса «С», за исключением объектов, на которые не распространяются требования энергетической эффективности в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры,
заместитель Председателя Совета

О.А. Дашкова