



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРОТОКОЛ**

от «22» августа 2019 г.

№ 444-ПРМ-ОД

Заочного заседания Нормативно-технического совета  
по признанию проектной документации повторного использования экономически  
эффективной проектной документацией повторного использования и рассмотрению  
показателей укрупненных нормативов цены строительства при Министерстве  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
(далее – Совет)  
г. Москва

Присутствовали:

ДАШКОВА Ольга Александровна	—	Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
БОБРЫШЕВ Егор Борисович	—	Начальник отдела архитектуры и типового проектирования Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
ЗОСИМОВА Олеся Сергеевна	—	Консультант отдела архитектуры и типового проектирования Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
ВЕЛИКАНОВА Марина Дмитриевна	—	Директор департамента нормативно-правового регулирования и методологического

## обеспечения аппарата НОПРИЗ

ПРОКОФЬЕВА Екатерина Юрьевна	—	Заместитель директора департамента - руководитель управления технического регулирования аппарата НОПРИЗ
ГОЛУНОВА Елена Михайловна	—	Руководитель управления технического регулирования аппарата НОПРИЗ
КАШТАНОВА Ольга Ивановна	—	Главный специалист отдела технического регулирования Ассоциации «Национальное объединение строителей» Ассоциации «Национальное объединение строителей»
КОНДРАШОВ Сергей Александрович	—	Заместитель директора НИИП НИУ МГСУ
ЛЯМИНА Виктория Николаевна	—	Заместитель начальника управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
СЕМЕНОВ Павел Алексеевич	—	Заместитель начальника отдела мониторинга мероприятий строительства по созданию новых мест в общеобразовательных организациях ФГБУ «Дирекция «Школа2025»
МАСАЛОВА Софья Александровна	—	Ведущий специалист-эксперт Минтранс России
МУКШИМЕНКО Сергей Александрович	—	Заместитель начальника Управления сводного планирования и контроля за ходом строительства объектов ФГУП «Дирекция Программы» Минспорта России
МАШАНСКИЙ Григорий Александрович	—	Заместитель начальника отдела по проектированию образовательных учреждений Департамент строительства города Москвы
САМОХОДКИНА Наталья Евгеньевна	—	Руководитель Аппарата Государственного автономного учреждения города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»)

---

## **О рассмотрении представленной информации о проектной документации в отношении 19 объектов капитального строительства**

---

На заседании Совета рассмотрели, обсудили информацию о проектной документации в отношении 19 объектов капитального строительства с целью признания или непризнания ее экономически эффективной проектной документацией повторного использования и решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении 12 объектов капитального строительства рекомендована членами Совета к признанию экономически эффективной проектной документацией повторного использования:

1.1 Детский сад на 160 мест в микрорайоне К-16 «Звезда» в Кировском районе г. Саратова (Саратовская область);

1.2 Строительство детского сада на 160 мест, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шурова Гора (Саратовская область);

1.3 Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Восточный переулок (Саратовская область);

1.4 Детский сад общеразвивающего вида на 74 места по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Суворова, 10 (Шифр МК6/18) (Кемеровская область);

Спальный корпус на 200 мест для стационарного социального обслуживания (Республика Саха Якутия);

1.5 Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово. Ул. Советская, д. 13 (Калужская область);

1.6 Дошкольное образовательное учреждение на 245 мест в жилом районе «Долина-2» в Советском районе г. Волгограда (Волгоградская область);

1.7 Дошкольное образовательное учреждение в с. Зензеватка Ольховского муниципального района Волгоградской области (Волгоградская область);

1.8 Детский сад общеразвивающего вида на 294 места с бассейном», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, микрорайон «Южный город» 6 очередь (Самарская область);

1.9 Детский сад общеразвивающего вида на 300 мест с бассейном, трансформаторная подстанция, котельная в составе общеобразовательного центра», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный (Самарская область);

1.10 Детский сад общеразвивающего вида на 300 мест с бассейном в составе общеобразовательного центра», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный (Самарская область);

1.11 Средняя общеобразовательная школа в Квартале № 10 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга (Свердловская область);

1.12 МБОУ СОШ на 1550 мест в 16 мкр. Г. Новороссийск (Краснодарский край);

2. Принять к сведению информацию о том, что проектная документация в отношении следующих 7 объектов капитального строительства не рекомендована членами Совета к признанию экономически эффективной проектной документацией повторного использования:

2.1. Строительство МБДОУ Алексеево-Лозовский детский сад на 80 мест в с. Алексеево-Лозовское, ул. Спортивная, 3-в Чертковского района, Ростовской области (Необходимо предоставить проектную документацию, сформированную в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, в том числе сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы, а также необходимо предоставить заключение о достоверности сметной стоимости строительства) (Ростовская область);

2.2. Детский сад на 50 мест в. с Синск (Сметная стоимость строительства превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства на 9 773,65 тыс. руб. (12,44%)) (Республика Саха (Якутия));

2.3. Культурно-спортивный комплекс в с. Кырыкый Верхневиллойского улуса (1. Документация направлена в нарушение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования». 2. Необходимо предоставить проектную документацию, сформированную в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, в том числе сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы, а также необходимо предоставить заключение о достоверности сметной стоимости строительства) (Республика Саха (Якутия));

2.4. Пристрой к школе № 31 (Необходимо предоставить документы по основному зданию) (Республика Саха (Якутия));

2.5. «Дошкольное образовательное учреждение по ул. Восточно-Казахстанская в Дзержинском районе Волгограда» (Согласно подпункту «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» критерии экономической эффективности проектной документации применяются для подготовки проектной документации, государственный контракт (договор) на подготовку которой заключен после вступления в силу настоящего постановления. На основании изложенного признание данной проектной документации экономически эффективной повторного использования не требуется) (Волгоградская область);

2.6. Учебный корпус со спортивным залом МОУ «СШ №1» г. Николаевска, расположенный по адресу: ул. Октябрьская, 2, г. Николаевск, (Согласно подпункту «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» критерии экономической эффективности проектной документации применяются для подготовки проектной документации, государственный контракт (договор) на подготовку которой заключен после вступления в силу настоящего постановления. На основании изложенного признание данной проектной документации экономически эффективной повторного использования не требуется) (Волгоградская область);

2.7. Строительство детского сада на 49 мест в п. Чистополянский, Иркутской области, Нижнеилимский район (Согласно подпункту «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» критерии экономической эффективности проектной документации применяются для подготовки проектной документации, государственный контракт (договор) на подготовку которой заключен после вступления в силу настоящего постановления. На основании изложенного признание данной проектной документации экономически эффективной повторного использования не требуется (Иркутская область).

3. Заявителям проектной документации, указанным в части 3.1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо в обязательном порядке предоставлять следующую информацию о проектной документации:

3.1 Подтверждение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию указанной в проектной документации на соответствие удельной характеристики, установленной в приложении 2 Приказа Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр, с учетом снижения показателя Удельной характеристики на 20% с 01.07.2018 (в соответствии с п. 7 Приказа Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр). При этом удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть указана в Вт/м<sup>3</sup> оС.

3.2 Проектная документация, сформированная в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

3.3 Сведения о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, либо обоснование неприменения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

4. Принять к сведению информацию о том, что очередное заседание Совета состоится 16 сентября 2019 г. Документация, поступившая в Минстрой России после 9 сентября 2019 г., не будет принята к рассмотрению на данном заседании Совета.

5. Рекомендовать высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации организовать централизованное направление проектной документации в Минстрой России с целью признания ее экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Заместитель директора Департамента  
градостроительной деятельности и архитектуры,  
заместитель Председателя Совета



О.А. Дашкова